



CYBELIM



LYON 5
13 APPARTEMENTS

Le PRIVILÈGE

VENEZ DÉCOUVRIR CETTE RÉSIDENCE DE STANDING À PROXIMITÉ DU CENTRE ET DES DIFFÉRENTES COMMODITÉS

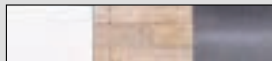
Immeuble de standing avec peu de lots à l'architecture moderne avec des matériaux de qualité

EXTERIEUR

- ✓ Terrasses / balcons privatifs et spacieux
- ✓ Espaces boisés et calmes
- ✓ Toiture végétalisée avec jardins partagés
- ✓ Parking souterrain
- ✓ Local à deux roues



FACADES



- ✓ Murs : enduit minéral blanc
- ✓ Soubassements : pierres de Buzy
- ✓ Menuiseries : RAL 9006 en Aluminium, double vitrage
- ✓ Brise-soleil à lames empilables orientables



INTERIEUR

- ✓ Plancher chauffant
- ✓ WC Suspendu
- ✓ Meuble salle de bain équipé d'un miroir et LED
- ✓ Sèche serviette électrique
- ✓ Receveur de douche extra-plat ou baignoire
- ✓ Faïences dans les pièces humides
- ✓ Carrelage grès cérame en 60x60 minimum
- ✓ Parquet dans les chambres



DÉCOUVREZ LE POINT DU JOUR

Niché au cœur du 5^{ème} arrondissement de Lyon, le Point Du Jour est un quartier convoité à l'Ouest la colline de Fourvière et à proximité du centre-ville de Lyon.

Les parcs environnants, les établissements scolaires réputés et les excellentes liaisons de transport en font l'endroit idéal pour fonder votre foyer et investir dans l'avenir.

La résidence se situe à seulement 10 minutes à pied de la Place centrale du Point du Jour, qui concentre commerces et services médicaux.





CYBELIM



LE PRIVILÈGE, UN IMMEUBLE D'EXCEPTION

Dans un environnement verdoyant, LE PRIVILEGE vous ouvre les portes d'appartements de standing, allant du T2 au T5 Duplex dans une petite copropriété. Vous apprécierez le confort d'un espace de vie, baigné de lumière naturelle. Profitez également de votre terrasse privée pour des moments de détente en plein air, ou rejoignez le toit-terrasse avec potager partagé pour cultiver des liens avec vos voisins.

Cet immeuble de trois étages avec attique s'inscrit harmonieusement dans le paysage urbain. Chaque appartement est conçu avec des matériaux de qualité, alliant modernité, élégance et durabilité.



Le
PRIVILÈGE

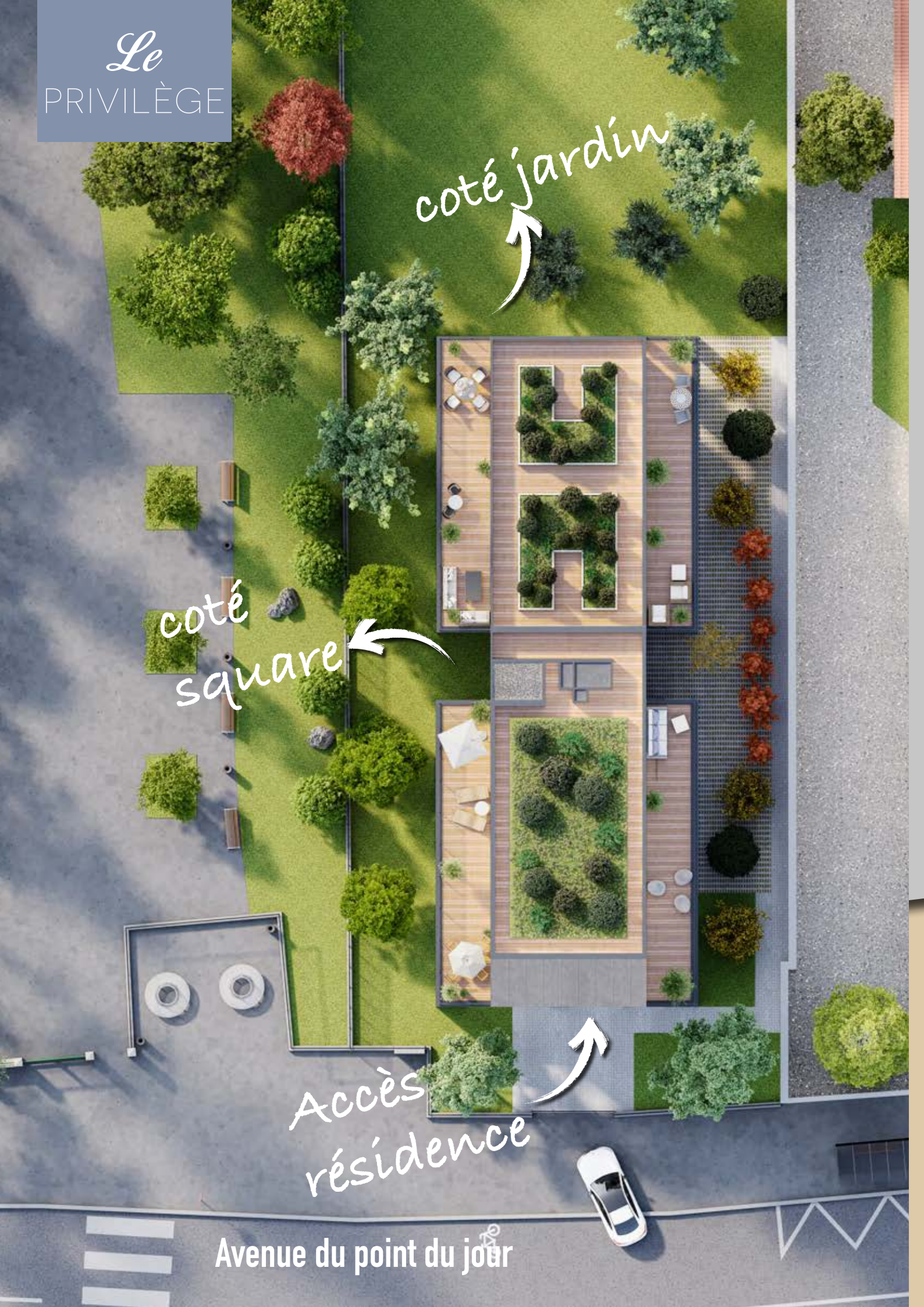
Le
PRIVILÈGE

coté jardin

coté square

Accès
résidence

Avenue du point du jour



ACCESSIBILITÉ

Le POINT DU JOUR est situé à 4 Km du centre de LYON

En voiture

Perrache à 10 minutes
Bellecour à 12 minutes
Part-Dieu à de 20 minutes

En vélo

Bellecour à 20 minutes

En transport en commun

Perrache à 15 minutes
Bellecour à 25 minutes
Part-Dieu à 30 minutes

À PROXIMITÉ

ÉCOLES & LYCÉES

Lycée La Favorite (à 140 m)
Lycée St Just
Lycée Branly (à 1,4 km)
Notre Dame des Minimes (à 1,5 km)
Notre Dame du point du Jour

COMMERCES

La vie claire (à 700 m)
Le petit Casino (à 800 m)
Cerise et potiron (à 650 m)
Boucherie Vessiere (à 750 m)
Boulangerie Paul (à 800 m)

MAIRIE

14 Rue docteur Edmond LOCARD (à 750 m)

SANTÉ

Grande Pharmacie de l'ouest lyonnais (à 700 m)
Pharmacie du POINT DU JOUR (à 800 m)
Hôpital Charcot (à 1,2 km)



06 73 07 17 38

contact@cybelim.fr



CYBELIM

27 RUE SAINTE BARBE
69110 SAINTE FOY LES LYON

CYBELIM, un acteur local de référence à vos côtés

CYBELIM intervient depuis plus de 10 ans sur le marché de la promotion immobilière en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Sensible aux enjeux de chaque projet, visant un développement urbain maîtrisé, une qualité architecturale et environnementale optimale, CYBELIM s'entoure d'artisans eux-mêmes engagés dans une démarche de qualité.

Son approche centrée sur les attentes exprimées et la satisfaction des acquéreurs en fait un véritable partenaire de choix dans la réalisation de votre projet.