

Projet de lots à bâtir
pour la construction
de votre futur maison

LE SQUARE DE LA MONNAIE

Commune de TREVoux 01600





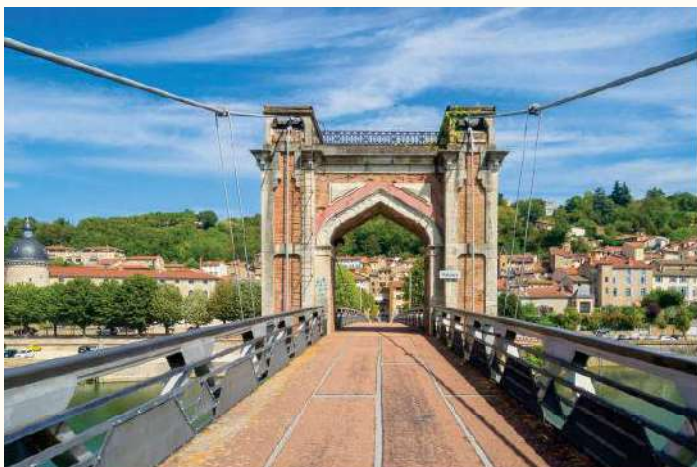
La ville de Trévoux

Nichée sur **les rives de la Saône**, à seulement 25km de Lyon, **Trévoux** offre un équilibre parfait entre vie citadine et environnement naturel. Ancienne capitale de la Dombes, la commune séduit par son patrimoine architectural, ses ruelles historiques, son dynamisme local et ses paysages ouverts grâce à son positionnement au bord de la Saône.

Avec plus **de 7 000 habitants**, Trévoux connaît une croissance continue, portée par l'attractivité de l'ouest lyonnais et un cadre de vie recherché. Elle dispose de tous les services attendus d'une ville à taille humaine : établissements scolaires, structures sportives, espaces culturels, commerces, marchés, services de santé et animations locales toute l'année.

Trévoux en images

...



Accessibilité et transports

Située à proximité immédiate de la Saône et en bordure de la métropole lyonnaise, la commune de Trévoux bénéficie d'une position stratégique entre Lyon et Villefranche-sur-Saône, dans le département de l'Ain (01).

Accessibilité routière :

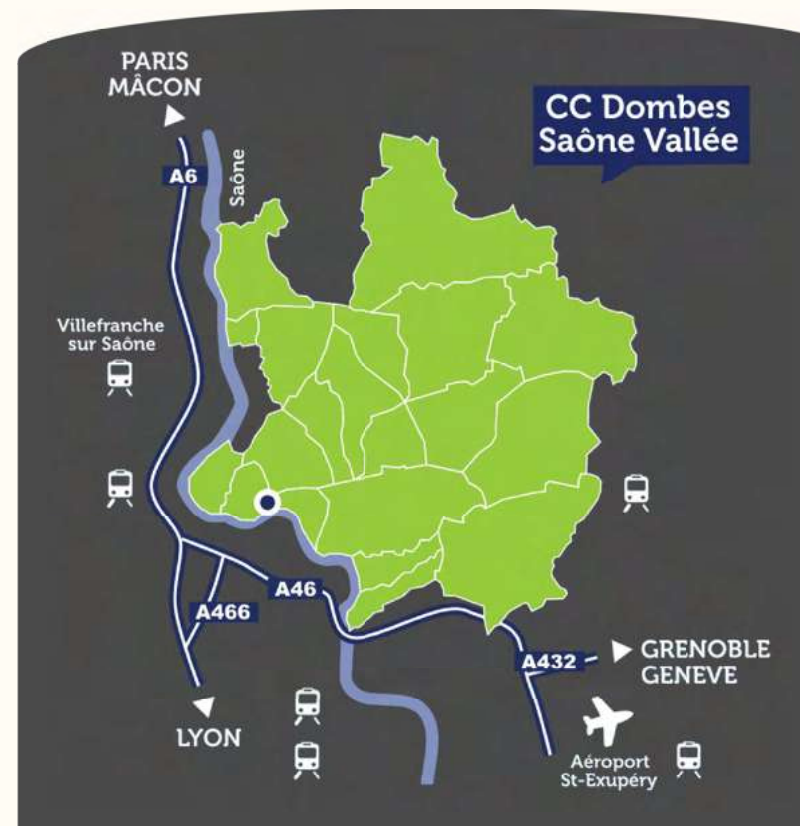
- Sortie n°3 de l'A46 (Genay – Neuville-sur-Saône) à seulement 10 minutes
- Accès rapide à l'A6 par Anse ou Villefranche-sur-Saône

Transports en commun :

- Lignes de bus interurbains Saônibus :
 - Liaisons directes vers Lyon, Neuville-sur-Saône, Villefranche
- Gare TER de ANSE à 12 minutes

Situation géographique stratégique

- À seulement 9 km de Villefranche, et 25 km de Lyon
- En bordure immédiate de la métropole lyonnaise



Localisation du projet

Une adresse de choix à Trévoux

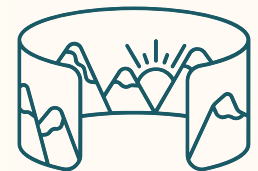
Situé Rue Louis Andrieux, ce projet bénéficie d'un cadre résidentiel paisible tout en restant proche des commodités essentielles. Niché sur les hauteurs de Trévoux, il offre une vue exceptionnelle sur la vallée de la Saône, un atout rare qui séduit.



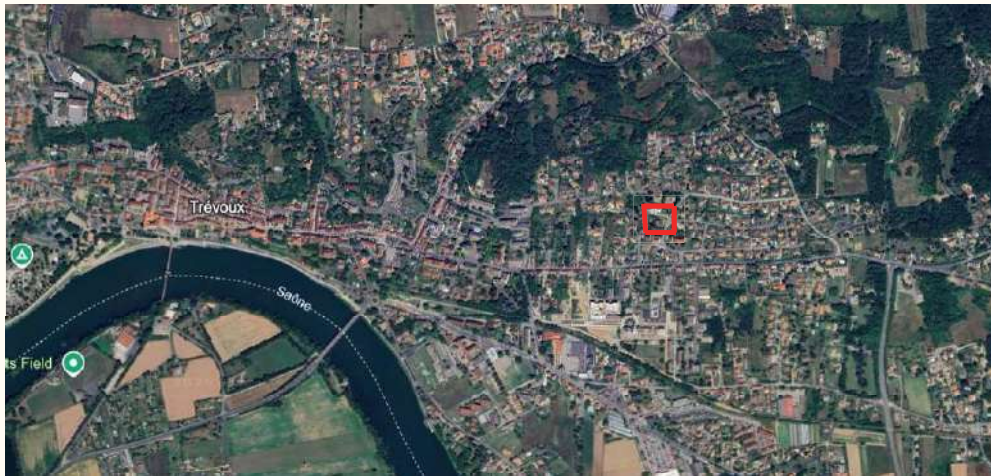
Adresse du projet :
Rue Louis Andrieux



Quartier résidentiel
calme et familial



Vue panoramique
sur la vallée de la Saône



Commodités à proximité immédiate :

- Écoles maternelles, primaires et collège
- Marché local, commerces de proximité, supermarché
- Structures sportives : gymnase, terrains, base nautique
- Centre culturel, médiathèque, animations locales
- Services de santé
- Accès rapide aux balades nature en bord de Saône

Environnement



Atouts

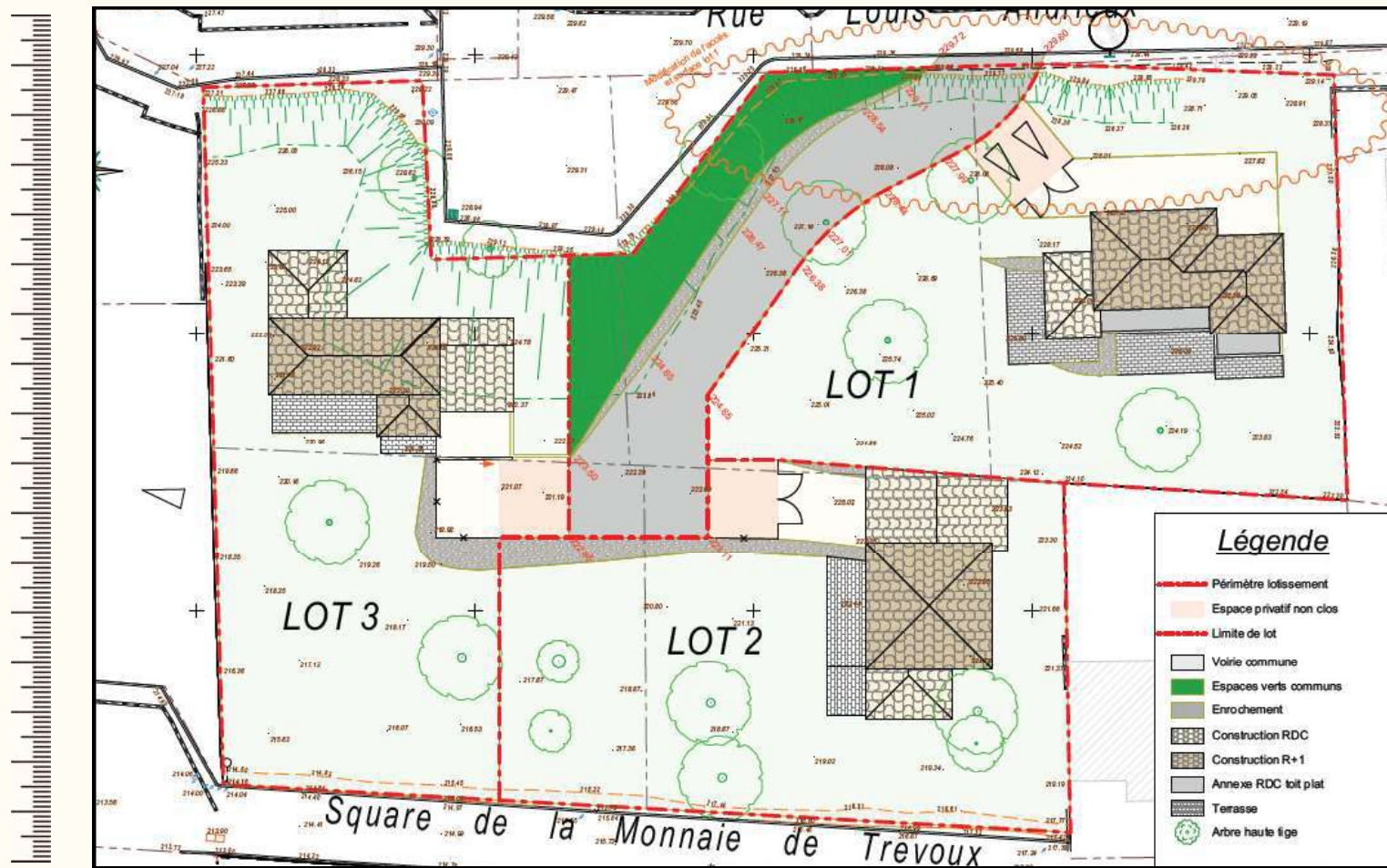
 DU TERRAIN 

- Parcelles de grandes superficies
- Terrains piscinables
- Vue dégagée
- Exposition idéale
- Viabilisation réalisée à la charge de l'aménageur
- Quartier calme, résidentiel et bien entretenu

 DU PROJET 

- Maisons personnalisables : plans adaptables selon vos envies
- Choix des matériaux : finitions et couleurs des façades extérieures, types de menuiseries, tuiles, etc.
- Libre de constructeur

Le projet : Plan masse



Hypothèse de construction

Le tableau de répartition suivant détermine les différentes surfaces à respecter sur chaque lot.

Les constructions seront en R+1 maximum.

Lot 1 :

- Superficie du foncier : 1 106 m²
- Emprise au sol max : 218 m²
- Surface de plancher max : 335 m²

Lot 2 :

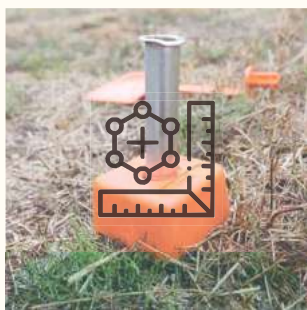
- Superficie du foncier : 939 m²
- Emprise au sol max : 188 m²
- Surface de plancher max : 300 m²

Lot 3 :

- Superficie du foncier : 1 031 m²
- Emprise au sol max : 216 m²
- Surface de plancher max : 330 m²



Prestations réalisées :



DIVISION FONCIÈRE
ET BORNAGE



DÉFRICHAGE



VIABILISATION
DES LOTS



CRÉATION
DE LA VOIRIE
ET
ÉQUIPEMENTS
COMMUNS



AMÉNAGEMENT
DES ESPACES
VERTS COMMUNS
ET
ENROCHEMENT

Les étapes du projet

Nous vous accompagnons **étape par étape** pour concrétiser votre projet :

1. Première prise de contact et visite du terrain



2. Étude de votre budget global et simulation de financement



3. Offre d'achat et réservation du terrain



4. Conception des plans



5. Obtention du permis de construire



6. Signature de l'acte de vente chez le notaire



7. Sélection de votre constructeur



8. Réalisation des travaux d'aménagement de la voirie (par l'aménageur)



9. Lancement de votre projet de construction



A l'écoute des **enjeux environnementaux et urbains**, CYBELIM réalise des habitations (logements collectifs ou villa individuelle), des locaux industriels et d'activités neufs ainsi que l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

CYBELIM prêle une attention particulière à la concertation menée autour de ses opérations afin de répondre le plus précisément possible aux attentes et besoins de chacun.

Nous soutenons une collaboration avec des artisans engagés et des partenaires sélectionnés. Nous sommes présents exclusivement sur la **région Auvergne-Rhône-Alpes**, un choix fait dans le but de conserver une dimension humaine auprès de nos clients.

Votre satisfaction est notre priorité et nous nous efforcerons de répondre au mieux à chacune de vos exigences. En effet, toute notre équipe sera à votre écoute et à votre disposition pour **vous accompagner tout au long de la réalisation de votre projet**.

06 21 57 23 78
contact@cybelim.fr



69110 SAINTE FOY LES LYON
27 RUE SAINTE BARBE

DERNIÈRES RÉALISATIONS :



IRIGNY (69)
LES TERRASSES D'EMERAUDES
Immeuble collectif de 13 logements
et 3 maisons individuelles

LIVRAISON 2022/2023



SAINTE FOY LES LYON (69)
PATION VALLON
Aménagement d'un lotissement de 3
maisons individuelles

LIVRAISON 2019



ANSE (69)
LE CLOS DES CHENES
Petite copropriété de 8 logements

LIVRAISON 2025



VILLIEU-LOYES-MOLLON
LE PARC DES COMBES
Permis d'aménager pour des lots à bâtir
d'activité

LIVRAISON 2026