

LE PARC de la Plumassière



SAINT-GENIS-LAVAL

Parc d'Activités dans une zone convoitée, à deux pas de Lyon.



CYBELIM

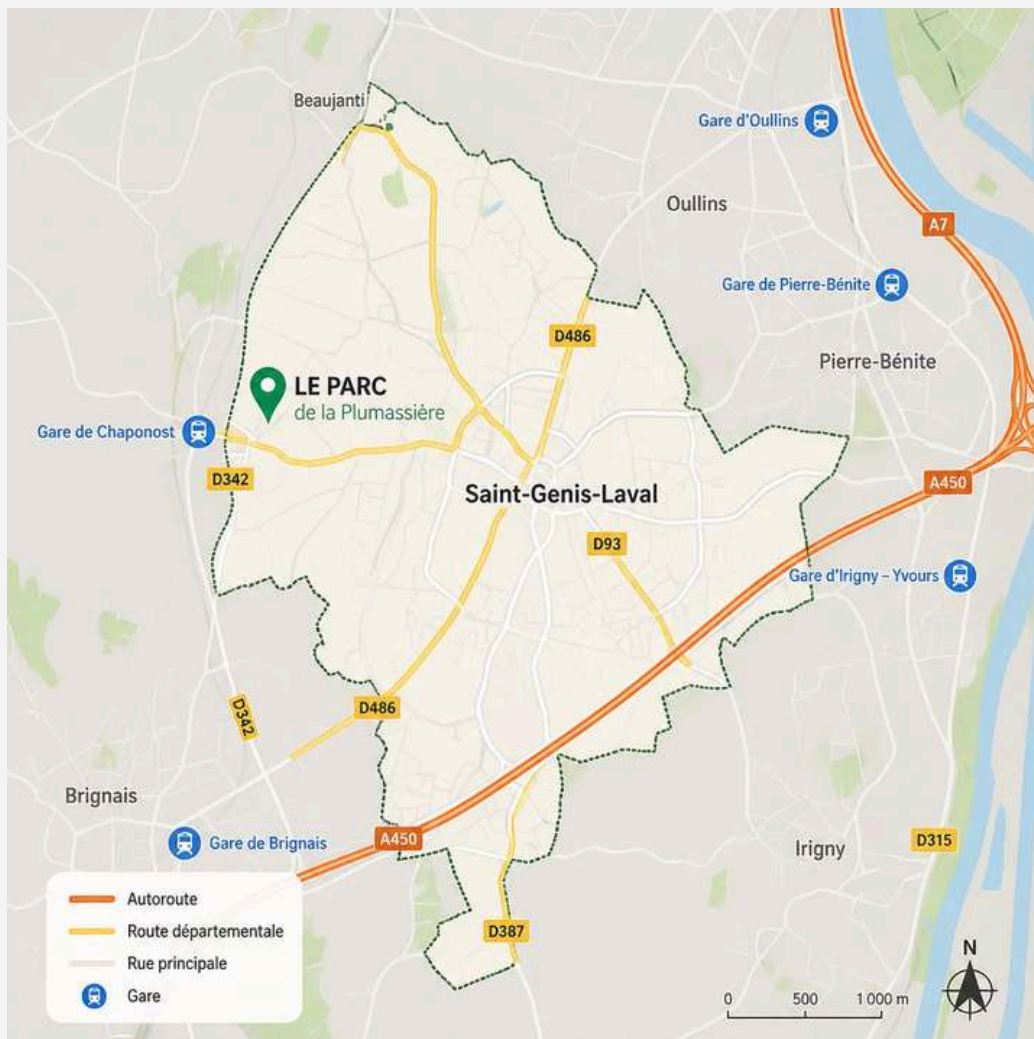
Localisation privilégiée et accès facilité

Le Parc de la Plumassière bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du sud-ouest lyonnais, dans un secteur dynamique et en plein développement.

Il profite d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate de la route de Brignais et des principaux axes structurants permettant de rejoindre rapidement l'A450, l'A7 ainsi que l'ensemble du réseau métropolitain lyonnais.

Le site est également situé à proximité de la gare de Chaponost, facilitant les déplacements des collaborateurs et renforçant l'attractivité du site pour les activités nécessitant une bonne desserte en transports.

Cet emplacement combine visibilité, accessibilité et intégration dans un tissu économique actif, offrant un cadre particulièrement adapté au développement de locaux d'activités.



Un projet pensé pour les entreprises

Le projet prévoit la construction de 4 bâtiments d'activités, divisés en 22 cellules modulables. Les cellules sont livrées brutes, fluides en attente, permettant une grande liberté d'aménagement selon les besoins des utilisateurs. Les surfaces débutent à partir de 84 m², avec la possibilité de regroupement de plusieurs lots afin de répondre aux besoins des entreprises recherchant des surfaces plus importantes.

L'ensemble s'inscrit dans un environnement qualitatif, avec des espaces verts soignés participant à l'intégration paysagère du site et à la qualité du cadre de travail.



Caractéristiques

- Grande hauteur libre, avec possibilité d'aménager une mezzanine
- Porte Sectionnelle motorisée
- Eclairage naturel par des ouvertures en façade et lanterneaux en toiture
- Bardage double peau avec isolation
- Parc adapté aux normes P.M.R
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Pré-équipement pour bornes IRVE sur certains stationnements
- Stationnements privés



LE PARC
de la Plumassière



CYBELIM, un acteur local de référence à vos cotés

A l'écoute des enjeux environnementaux et urbains, CYBELIM réalise des habitations (logements collectifs ou villa individuelle), des locaux industriels et d'activités neufs, des terrains à bâtir ainsi que l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

CYBELIM prêle une attention particulière à la concertation menée autour de ses opérations afin de répondre le plus précisément possible aux attentes et besoins de chacun.

Nous soutenons une collaboration avec des artisans engagés et des partenaires sélectionnés. Nous sommes présents exclusivement sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, un choix fait dans le but de conserver une dimension humaine auprès de nos clients.

Votre satisfaction est notre priorité et nous nous efforcerons de répondre au mieux à chacune de vos exigences. En effet, toute notre équipe sera à votre écoute et à votre disposition pour vous accompagner tout au long de la réalisation de votre projet.



Intéressé par **LE PARC** de la Plumassière ?
Contactez-nous pour en savoir plus sur ce projet.



06 21 57 15 02
contact@cybelim.fr

27 Rue Sainte-Barbe,
69110 Sainte-Foy-lès-Lyon