



LE CLOS DU DEVAY

52 ROUTE DE CHAPONOST  
69110 SAINTE-FOY-LÈS-LYON

**Maisons d'exception dans un cadre naturel  
et préservé, à deux pas de Lyon.**

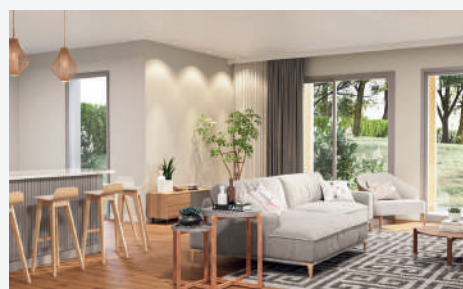




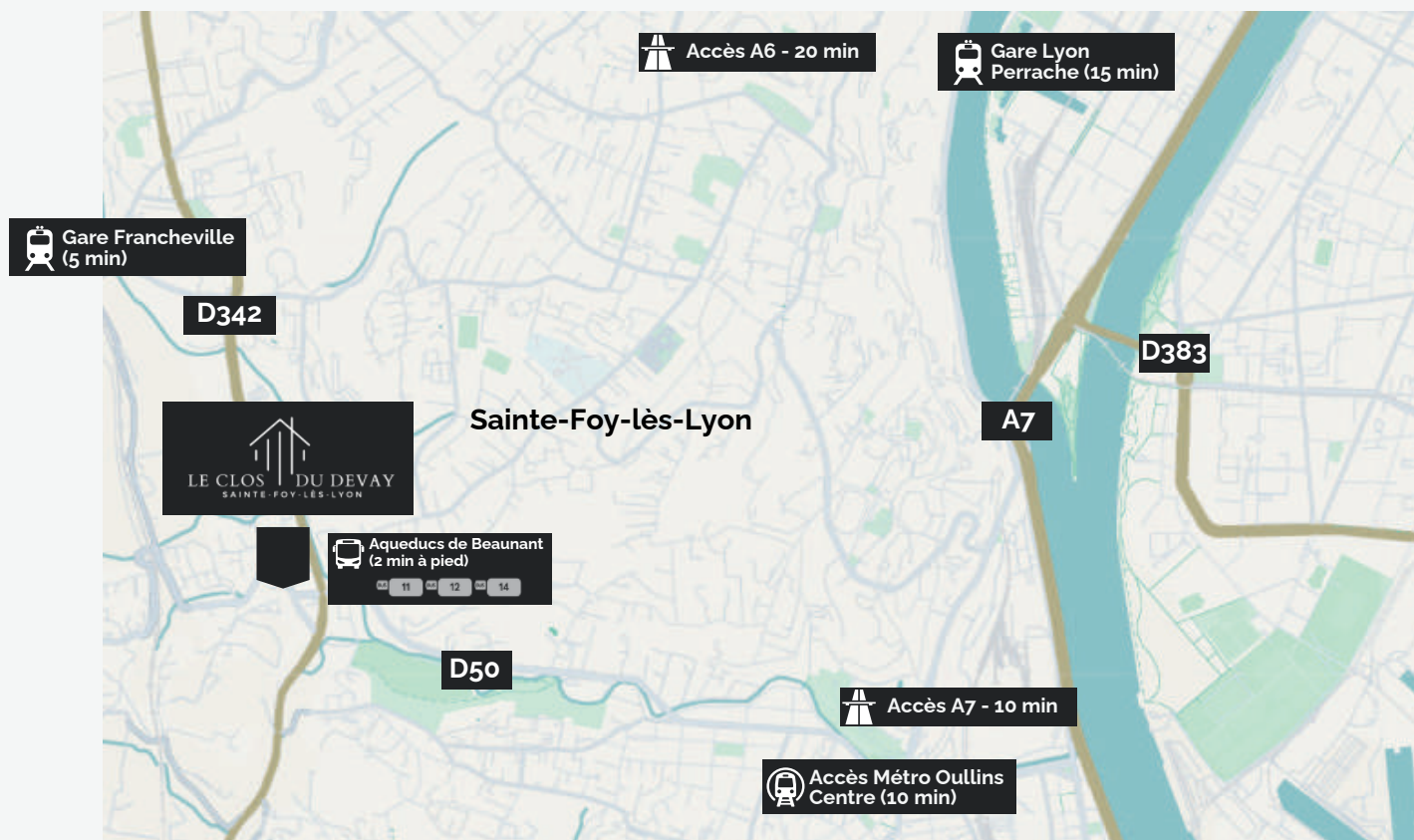
# Un cadre de vie privilégié, entre ville et nature

Nichée sur les hauteurs de l'Ouest Lyonnais, Sainte-Foy-Lès-Lyon possède plusieurs atouts qui attirent ses habitants : proximité du centre-ville Lyonnais à seulement 10 minutes de la Presqu'île, sa qualité de vie avec ses commerces et son environnement naturel, et son voisinage calme propice au bien-être.

Le quartier du Devais offre un cadre familial et une douceur de vivre où vous tomberez sous le charme des Aqueducs Romains du Gier. C'est dans cette ambiance que vient s'inscrire cette résidence épurée, le Clos du Devay.



## Accès et mobilité optimisés



# Le Clos du Devay – Un projet intimiste aux prestations soignées

Ce projet intimiste se compose de 4 maisons neuves et d'une maison réhabilitée, offrant un charme unique et des prestations de qualité.

Chaque maison dispose d'un grand jardin privatif, idéal pour profiter de chaque saison. En complément de ces espaces extérieurs privés, un parc arboré de plus de 2 700m<sup>2</sup> situé en Zone d'Espaces Boisés Classés assure, comme un écran naturel, une isolation phonique et visuelle de la route.

Les maisons intègrent des prestations modernes : panneaux photovoltaïques en autoconsommation, qualité architecturale, façades travaillées.



Quartier familial  
et résidentiel



Commodités et  
commerces à  
proximité



Grand espace  
végétalisé



## Caractéristiques du Clos du Devay

- Typologies disponibles : T4 et T5
- Surfaces habitables : de 114 m<sup>2</sup> à 147 m<sup>2</sup>
- Grand jardin aménagé et paysagé
- Personnalisation des aménagements intérieurs
- Garanties liées au neuf
- Conformité à la réglementation  
environnementale RE 2020 – faible  
consommation énergétique
- Installation de panneaux photovoltaïques pour  
autoconsommation



# Intéressé par Le Clos du Devay ? Contactez-nous pour en savoir plus sur ce projet.



## **CYBELIM PROMOTION**

[contact@cybelim.fr](mailto:contact@cybelim.fr)

06 21 57 23 78

27 Rue Sainte-Barbe, 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

## **CYBELIM, un acteur local de référence à vos côtés**

A l'écoute des enjeux environnementaux et urbains, CYBELIM réalise des habitations (logements collectifs ou villa individuelle), des locaux industriels et d'activités neufs ainsi que l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

CYBELIM prône une attention particulière à la concertation menée autour de ses opérations afin de répondre le plus précisément possible aux attentes et besoins de chacun.

Nous soutenons une collaboration avec des artisans engagés et des partenaires sélectionnés. Nous sommes présents exclusivement sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, un choix fait dans le but de conserver une dimension humaine auprès de nos clients.

Votre satisfaction est notre priorité et nous nous efforcerons de répondre au mieux à chacune de vos exigences. En effet, toute notre équipe sera à votre écoute et à votre disposition pour vous accompagner tout au long de la réalisation de votre projet.



**CYBELIM**