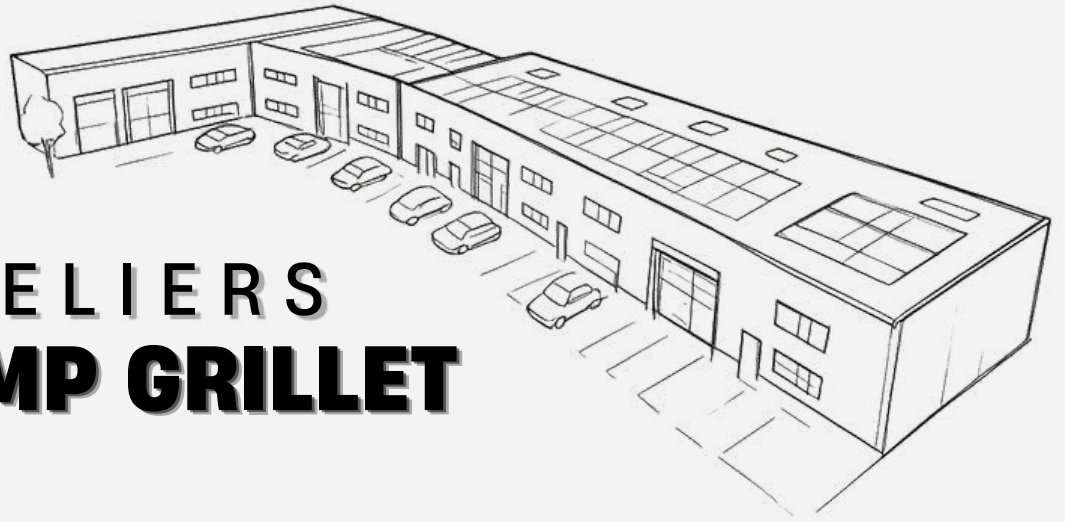


LES ATELIERS **CHAMP GRILLET**



QUINCIEUX

Parc d'Activités dans une zone dynamique, au Nord de Lyon.

Localisation privilégiée et accès facilité

Une situation idéale pour votre activité implantés à l'intersection du chemin de Champ Grillet et du chemin du Crouloup, au sud de la commune de Quincieux, Les Ateliers Champ Grillet bénéficient d'un emplacement stratégique aux portes de Villefranche.

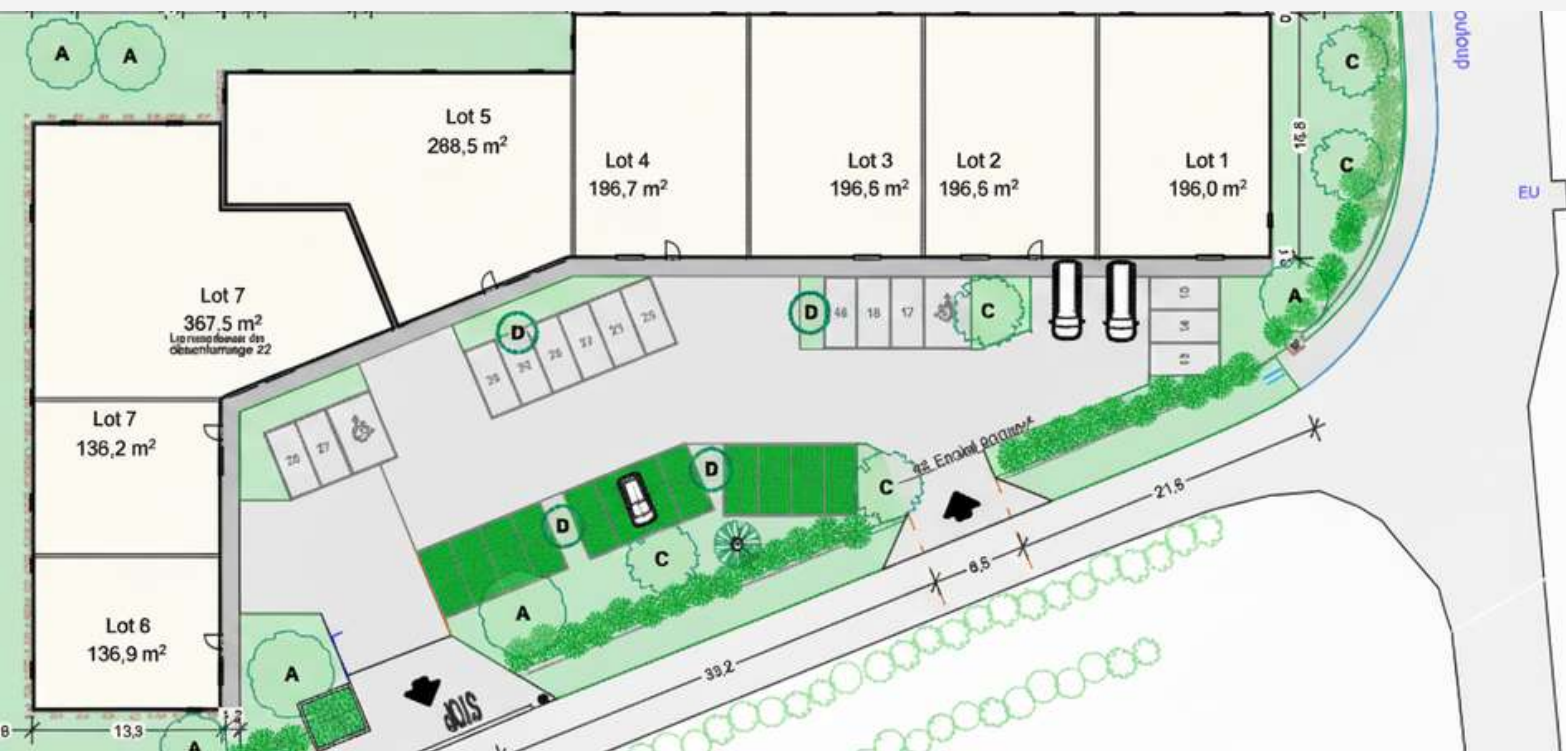
À seulement 2 minutes de la gare de Quincieux et 35 minutes de Lyon, le programme profite d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec les principaux axes routiers. Situé au sein d'un secteur économique dynamique accueillant déjà de nombreuses entreprises, il offre un environnement favorable au développement des activités professionnelles.



Un projet pensé pour les entreprises

Au sein d'une zone d'activités en plein développement, ce projet à taille humaine est destinée à accueillir des entreprises artisanales, des PME et des PMI. À terme, elle pourra regrouper jusqu'à 8 entreprises dans un cadre qualitatif favorisant les synergies professionnelles.

Les cellules, modulables à partir de 138 m², offrent de nombreuses possibilités d'aménagement afin de répondre aux besoins spécifiques de chaque utilisateur.



Caractéristiques

- Grande hauteur libre, avec possibilité d'aménager une mezzanine
- Porte Sectionnelle motorisée
- Eclairage naturel par des ouvertures en façade et lanterneaux en toiture
- Bardage double peau avec isolation
- Parc adapté aux normes P.M.R
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Stationnements privés



CYBELIM, un acteur local de référence à vos cotés

A l'écoute des enjeux environnementaux et urbains, CYBELIM réalise des habitations (logements collectifs ou villa individuelle), des locaux industriels et d'activités neufs, des terrains à bâtir ainsi que l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

CYBELIM prêle une attention particulière à la concertation menée autour de ses opérations afin de répondre le plus précisément possible aux attentes et besoins de chacun.

Nous soutenons une collaboration avec des artisans engagés et des partenaires sélectionnés. Nous sommes présents exclusivement sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, un choix fait dans le but de conserver une dimension humaine auprès de nos clients.

Votre satisfaction est notre priorité et nous nous efforcerons de répondre au mieux à chacune de vos exigences. En effet, toute notre équipe sera à votre écoute et à votre disposition pour vous accompagner tout au long de la réalisation de votre projet.



Intéressé par **LES ATELIERS Champ Grillet ?**
Contactez-nous pour en savoir plus sur ce projet.



06 21 57 15 02
contact@cybelim.fr

27 Rue Sainte-Barbe,
69110 Sainte-Foy-lès-Lyon